PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen nach § 9 BauGB - Planzeichen nach PlazV 90 - sonstige Festsetzungen

Tektur vom 08.07.2002

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

1 Vollgeschoß = GRZ 0,4 / GFZ 0,5 - 2 Vollgeschosse = GRZ 0,4 / GFZ 0,8

Zwingend Untergeschoß, 1 Vollgeschoß und ein als Vollgeschoß anrechenbares Dachgeschoß.
Dachform: Satteldach über 50° dem Bestand entsprechend.
Traufhöhe tals. bis 6,50 m über Gelände.

Baugrenze

Firstrichtung der Gebäude

Zwingender Wohnhaus - Grenzanbau

Straßenbegrenzungslinie

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

Pflanzempfehlung

19 Breite in m (Abstand der Baugrenze zum Friedhof)

HINWEIS:

Die übrigen Festsetzungen, Planzeichen und Hinweise sind dem rechtsgültigem Bebauungsplan (ursprüngliche Planfassung 02.12.1981, genehmigt von der Regierung von Unterfranken am 14.09.1982 unter Nr. III/11-610-139-Gn-He.) einschließlich der zwischenzeitlich erfolgten rechtsgültigen Änderungen zu entnehmen.

Der Gemeinderat Laufach hat in der Sitzung vom 18.02.02 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluß wurde am 01.03.02 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 12.03.02 08.07.02 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.05.02 bis 13.06.02 öffentlich ausgelegt.
12.08.02 bis26.08.02

Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fasssung vom 12.03.02 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 13.05.02 bis 13.06.02 beteiligt.

Die Gemeinde Laufach hat mit Beschluß des Gemeinderats vom 16.09.02 die Bebauungsplan-änderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 08.07.02 als Satzung beschlossen.

Laufach, den 20.09.2002
(Siegel)

(1. Bürgermeister)
Weber

Der Satzungsbeschluß zu der Bebauungsplanänderung wurde am 27.09.02 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Laufach, den 27.09.2002
(Siegel)

(1. Bürgermeister)
Weber

Planungs- und Ingenieurbüro
Dipl. Ing. Bernward Gruber
Magnolienweg 23
63741 Aschaffenburg
Tel.: 06021 / 86 92 - 0
Fax: 06021 / 86 92 - 99

Gemeinde Laufach
Landkreis Aschaffenburg

Bebauungsplanänderung
"Vorderer Amberg - Gründchen - Lindenberg"

Maßstab	Ausfertigung	Gez.	Ges.	Datum	Geändert		
1:1000	Entwurf	hs		12.03.2002	08.07.2002		