

Präambel:
Aufgrund des § 2 Abs.1 und des § 10 BauGB, des Art. 81 BayBO und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern hat der Gemeinderat diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

1. Die Gemeinde Laufach hat in der Sitzung des Gemeinderats vom 07.07.2008 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.04.2008 hat in der Zeit vom 28.07.2008 bis 28.08.2008 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.04.2008 hat in der Zeit vom 22.07.2008 bis 28.08.2008 stattgefunden.
4. Zu den Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.10.2008 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.11.2008 bis 08.01.2009 beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.10.2008, die Begründung, die Umweltinformationen und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.12.2008 bis 08.01.2009 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Laufach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 16.02.2009 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 16.02.2009 als Satzung beschlossen und die Begründung gebilligt.

Laufach, den

Siegel

Bürgermeister

Ausgefertigt:

Laufach, den

Siegel

Bürgermeister

Genehmigungsvermerk:

(Entfällt sofern der Bebauungsplan keiner Genehmigung bedarf).

Die Erteilung der Genehmigung / Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 BauGB bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Laufach, den





Siegel

Bürgermeister

GEMEINDE LAUFACH LANDKREIS ASCHAFFENBURG

BEBAUUNGSPLAN SAMMELFELDSCHEUNEN IM BEIBUSCHTAL

FESTSETZUNGEN

-  Grenze des Geltungsbereiches
- GRZ 0,3** Grundflächenzahl bis 0,3 GRZ.
-  Baugrenze für die Errichtung von Feldscheunen
-  Öffentliche Verkehrsfläche
-  Vorplatz - Befestigung als Schotterrasen, Rasengitter o.ä., keine Asphaltierung oder Pflasterung.
- F / I = FELDSCHEUNEN**
Feldscheunen sind nur innerhalb der Baugrenzen eingeschossig zulässig. Ausführung in Holzbauweise mit Einzel- oder Streifenfundamenten. Sie sind mit naturbelassenem bzw. dunkel lasiertem Holz zu verschalen. Wandhöhe bis 5,5 m, rückwärtig bis 4,0 m. Pultdach bis 10° Dachneigung. Dacheindeckung mit Faserzementwellplatten in rotbraunem Ton. Die Dachneigung und Dachdeckung ist für Feldscheunengruppen einheitlich abzustimmen. Eine Versorgung mit Wasser- oder Abwasser sowie Feuerstellen sind nicht zulässig. Nutzung: Unterbringung von landwirtschaftlichen Geräten. Jede gewerbliche Nutzung wird ausgeschlossen. Eine Tierhaltung ist nur für Tiere, die der Landschaftspflege dienen, zulässig, ausgenommen werden Pferde, Tierhaltung jedoch maximal in 30% der geplanten Scheunen.

GELÄNDEVERÄNDERUNGEN

Abgrabungen und Auffüllungen zur Errichtung der Flächen für die Scheunen sind zulässig, jedoch nur bis zur Höhe des Fußbodens am Tor der Halle auf Fl.Nr. 1193.

BÖSCHUNGEN

Notwendige Böschungen sind 1 : 1,5 oder flacher herzustellen und mit standortgerechten heimische Bäumen und Sträucher zu bepflanzen. Die Standsicherheit der Böschungen ist sicherzustellen. Anfallendes Erdmaterial ist abzufahren.



Bepflanzung mit Obstbäumen. Die Bepflanzungen sind in der Vegetationsperiode anzulegen, die nach Abschluß der Bauarbeiten folgt.



Hochspannungsfreileitung, Sicherheitsabstand beiderseits 30 m.



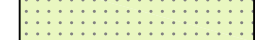
Niederspannungskabel -Schutzzonebereich 1,0 m beiderseits der Leitungsachse.



Wasserfläche -Beibuschbach



Fläche für die Landwirtschaft



Öffentliche Grünfläche



Öffentliche Grünfläche

HOCHWASSERSCHUTZ

Als Hochwasserschutz ist der Fußboden der Feldscheunen mind. auf die Höhenlage des Bodens der landwirtschaftlichen Gebäude auf Fl.Nr. 1193 u. 1194 zu legen.

HINWEISE

 Bestehende Grundstücksgrenze

1098 Flurstücksnummern

200 Höhenlinie

OBERFLÄCHEN- UND SCHICHTENWASSER

Auf wild abfließendes Oberflächen- und Schichtenwasser wird hingewiesen. Entsprechende Vorkehrungen sind zu treffen.

DENKMALSCHUTZ

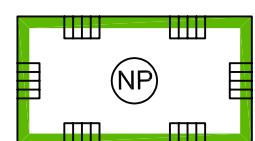
Nach Art. 8 Abs. 1 - 2 Denkmalschutzgesetz sind auftretende Funde von Bodentümern unverzüglich dem Landesamt für Denkmalpflege zu melden und die aufgefundenen Gegenstände und der Fundort unverändert zu belassen.



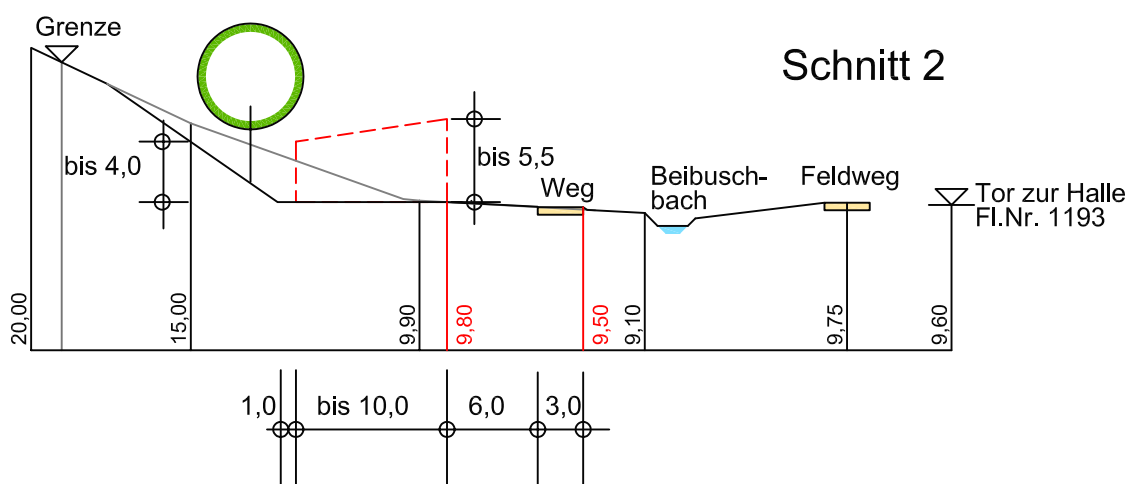
Vorgeschlagene Böschungen
Es ist erforderlich, für die entstehende Böschung und das Dachwasser einen Graben zur Versickerung anzulegen, der eine Kiespackung erhält.



Vorhandene Obstgehölze, vorhandener Bewuchs



Naturpark Spessart
Abgrenzung Landschaftsschutzgebiet



Schnitt 3

Ausgearbeitet:
Architekt Dipl.-Ing. Wolfgang Schäffner
Wilhelmstraße 59, 63741 Aschaffenburg
Telefon 06021/424101, Fax. 450323

Aschaffenburg, 08.04.2008, 20.10.2008
16.02.2009