TEKTUR VOM 12.1.72

FESTSETZUNGEN:

Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 Baunutzungsverordnung)
Offene Bauweise – o – (§ 22 (2) Baunutzungsverordnung)
Geschlossene Bauweise – g – (§ 22 (3) Baunutzungsverordnung)

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN:

WA — Allgemeines Wohngebiet

0.4 — Grundflächenzahl

(1.1) — Geschoßflächenzahl

Doppelhausbebauung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungspl.

Baugrenze

Straßenbegrenzungslinien

8.5 — Straßenverkehrsfläche

Fußgängerwege

Abwasserleitungen

Öffentliche Grünfläche

4.5m / 1.0m — Sichtdreieck an der Ausfahrt zur B 26 max. 80 cm hoch über OK Bundesstraße von allen Sichtbehinderungen freihalten.

ZULÄSSIGE BAUWEISE:

E — 3.50 — **Erdgeschoß:**
Flachdach, Traufhöhe max. 3,50 m über Terrain

U+E — 6.50 — **Untergeschoß + Erdgeschoß:**
Flachdach, Traufhöhe max. 6,50 m über Terrain

U+E+1 — 9.25 — **Untergeschoß + Erdgeschoß + Obergeschoß:**
Flachdach, Traufhöhe max. 9,25 m über Terrain

E+1 — 6.50 — **Erdgeschoß + Obergeschoß:**
Flachdach, Traufhöhe max. 6,50 m über Terrain

E+2 — 9.25 — **Erdgeschoß + 2 Obergeschoße:**
Flachdach, Traufhöhe max. 9,25 m über Terrain

E+3 — 13.25 — **Erdgeschoß + 3 Obergeschoße:**
Flachdach, Traufhöhe max. 13,25 m über Terrain

BESONDERE FESTSETZUNGEN:

1. Für das Wohnhaus "Am Klingergraben 15" sind an der Westseite keine Fenster zulässig.
2. Ein Kinderspielplatz wird für den mittleren Block festgesetzt.

Die eingezeichnete Firstrichtung ist verbindlich Kniestöcke sind nicht zulässig; jedoch Gesimsaufhöhungen bei Sparrengesimsen bis 40 cm, Dachausbauten auf Dächern von 25 – 30 ° sind nicht zulässig.

E — 3.50 — **Erdgeschoß:**
Walmdach, Traufhöhe max. 3,50 m über Terrain
Dachneigung 25 – 30°.

Anlage 2

E+1 — 6.50 — **Erdgeschoß + 1 Obergeschoß:**
Satteldach 25 – 30°, Dachgeschoß ohne Ausbau
Traufhöhe max. 6,50 m über Terrain.

U+E — 6.50 — **Untergeschoß + Erdgeschoß:**
Satteldach 25 – 30°, Dachgeschoß ohne Dachausbau, Traufhöhe max. 6,50 m über Terrain.

G — 2.50 — **Garagen:**
Flachdach, Traufhöhe max. 2,50 m über Terrain.

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE:

Vorhandenes Wohngebäude

Vorhandenes Nebengebäude

Bestehende Grundstücksgrenzen

14 179 — Bestehende Flurstücknummern

5 — Hausnummern

Vorschlag zur Grundstücksteilung

GEMEINDE LAUFACH · LANDKREIS ASCHAFFENBURG

BEBAUUNGSPLAN FROHNHOFEN·NORD

VOM 2.5.1967 M. 1:1000

N NORDEN

~~TEKTUR VOM 12.1.1972~~
TEKTUR VOM 1.2.1973

Aufgestellt gemäß § 2 Abs. 1 BBauG aufgrund des Gemeinderatsbeschlusses vom 28.5.1973

Laufach, den 29.5.1973 1. BÜRGERMEISTER

Ausgearbeitet:
PLANUNGSBÜRO
STÜRMER+HUFGARD
8758 Haibach
Haibach, den 1. Februar 1973

Genehmigung/Anzeige der Regierung von Unterfranken
Mit / Ohne Auflagen genehmigt gemäß § 11 BBauG mit RE vom 25.7.1973 Nr. II/9-420-9114.84/73
Würzburg, den 25. Juli 1973
Regierung von Unterfranken

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gem. § 2 Abs. 6 BBauG vom 24.4. mit 24.6.1973 öffentlich ausgelegt.

Laufach, den 26.6.73 Bürgermeister:

Abgeschlossen gemäß § 10 BBauG am 27.6.1973

Laufach, den 28.6.73 Bürgermeister:

Öffentlich ausgelegt, bekanntgemacht gemäß § 12 BBauG am 10.8.1973

Laufach, den 10.8.73 Bürgermeister: