FESTSETZUNGEN:

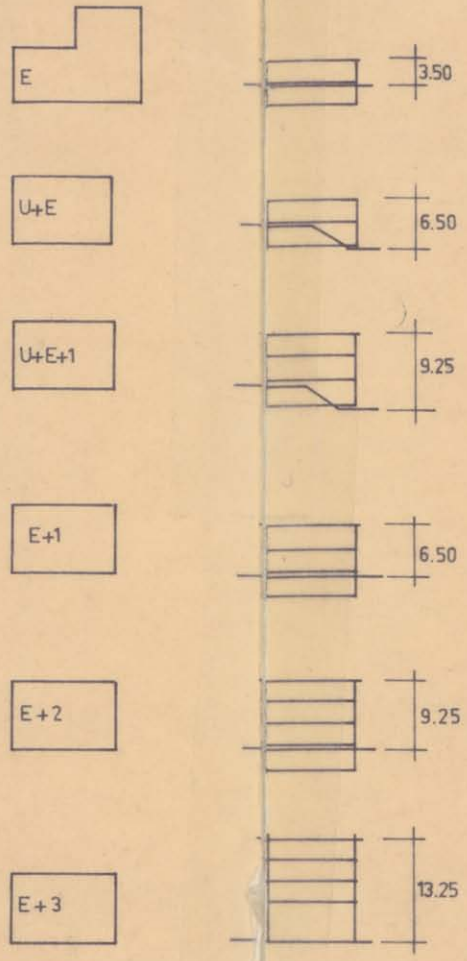
Allgemeines Wohngebiet WA	(§ 4 Baunutzungsverordnung)
Offene Bauweise - o -	(§ 22 (2) Baunutzungsverordnung)
Geschlossene Bauweise - g -	(§ 22 (3) Baunutzungsverordnung)

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN:

WA	Allgemeines Wohngebiet
0.4	Grundflächenzahl
(1.1)	Geschoßflächenzahl
	Doppelhausbebauung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungspl.
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinien
8.5	Straßenverkehrsfläche
	Fußgängerwege
	Abwasserleitungen
	Öffentliche Grünfläche
46m 20m	Sichtdreieck an der Ausfahrt zur B 26 max. 80 cm hoch über OK Bundesstraße von allen Sichtbehinderungen freihalten.

durch Geschossflächenzahlen festgesetzt.

ZULÄSSIGE BAUWEISE:



Erdgeschoß:
Flachdach, Traufhöhe max. 3,50 m über Terrain

Untergeschoß + Erdgeschoß:
Flachdach, Traufhöhe max. 6,50 m über Terrain

Untergeschoß + Erdgeschoß + Obergeschoß:
Flachdach, Traufhöhe max. 9,25 m über Terrain

Erdgeschoß + Obergeschoß:
Flachdach, Traufhöhe max. 6,50 m über Terrain

Erdgeschoß + 2 Obergeschoße:
Flachdach, Traufhöhe max. 9,25 m über Terrain

Erdgeschoß + 3 Obergeschoße:
Flachdach, Traufhöhe max. 13,25 m über Terrain

BESONDERE FESTSETZUNGEN:

1. Für das Wohnhaus "Am Klingergraben 15" sind an der Westseite keine Fenster zulässig.
2. Ein Kinderspielplatz wird für den mittleren Block festgesetzt

Die eingezeichnete Firstrichtung ist verbindlich Kniestöcke sind nicht zulässig; jedoch Gesimserhöhungen bei Sparrengesimsen bis 40 cm, Dachausbauten auf Dächern von 25 - 30 ° sind nicht zulässig.

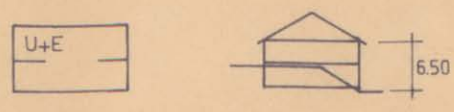
Erdgeschoß:

Walmdach, Traufhöhe max. 3,50 m über Terrain Dachneigung 25 - 30°.

Anlage 2

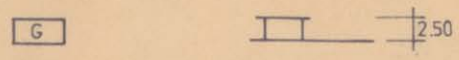
Erdgeschoß + 1 Obergeschoß:

Satteldach 25 - 30°, Dachgeschoß ohne Ausbau Traufhöhe max. 6,50 m über Terrain.



Untergeschoß + Erdgeschoß:

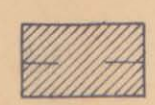
Satteldach 25 - 30°, Dachgeschoß ohne Dachausbau, Traufhöhe max. 6,50 m über Terrain.



Garagen:

Flachdach, Traufhöhe max. 2,50 m über Terrain.

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE:



Vorhandenes Wohngebäude

Vorhandenes Nebengebäude

Bestehende Grundstücksgrenzen

14 179

Bestehende Flurstücknummern

5

Hausnummern

Vorschlag zur Grundstücksteilung

GEMEINDE LAUFACH · LANDKREIS ASCHAFFENBURG

BEBAUUNGSPLAN FROHNHOFEN · NORD

VOM 2.5.1967 M. 1:1000

N

NORDEN

~~TEKTUR VOM 12.1.1972~~

TEKTUR VOM 1.2.1973

Aufgestellt gemäß § 2 Abs. 1 BBauG aufgrund des Gemeinderatsbeschlusses vom 28.3.1973

Laufach, den 29.3.1973 1. BÜRGERMEISTER

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gem. § 2 Abs. 6 BBauG vom 24.4. mit 24.5.1973 öffentlich ausgelegt.

Laufach, den 25.5.73 Bürgermeister:

Ausgearbeitet:
PLANUNGSBÜRO
STÜRMER + HÜFGARD
8751 HÖSBACH
Hauptstr. 19 - Tel. (06024) 6303

Hösbach, den 1. Februar 1973

Beschlossen gemäß § 10 BBauG am 27.6.1973

Laufach, den 28.6.73 Bürgermeister:

Genehmigungsvermerk der Regierung von Unterfranken

~~Mit~~ / Ohne Auflagen genehmigt gemäß § 11 BBauG mit RE vom 25.7.1973 Nr. ~~IV/3~~-420-911 a 84/73

Würzburg, den 25. Juli 1973

Regierung von Unterfranken

Öffentlich ausgelegt, bekanntgemacht und gemäß § 12 BBauG am 10.8.1973 rechtsverbindlich geworden.

Laufach, den 10.8.73 2. Bürgermeister: