




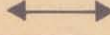




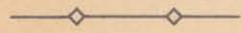


FESTSETZUNGEN

-  Grenze des Geltungsbereiches
-  **U+E** Untergeschoß + 1 Erdgeschoß:
Bergseite 1 Vollgeschoß zwingend, Wandhöhe bis 3,5 m über natürlichem Gelände. Talseite Wandhöhe bis 6,5 m über natürlichem Gelände. Satteldach, Dachneigung 30° - 35°.
-  **DACHGAUBEN** Statt Gauben sind nur Dachreiter zulässig.
-  Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig.
-  Baugrenze
-  Firstrichtung
-  Öffentliche Grünfläche
-  Spielplatz
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen.

HINWEISE

-  Geltungsbereich des genehmigten Bebauungsplanes.
-  Abwasserleitung

IM ÜBRIGEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES AUCH FÜR DIE ÄNDERUNG.


GEMEINDE LAUFACH
LANDKREIS ASCHAFFENBURG
BEBAUUNGSPLAN
FROHNHOFEN NORD
ÄNDERUNG VOM 19.03.1999
TEILBEREICH 2 (FLST.- NR. 14200/46)

Ausgearbeitet:
 Architekten
 Dipl.- Ing. Wolfgang + Martin Schäffner
 Wilhelmstraße 59 63741 Aschaffenburg
 Tel. 06021/424101 Fax. 06021/450323

W. Schäffner *M. Schäffner*


Aschaffenburg, 19.03.1999 / 10.05.1999
 12.07.1999

Die Bebauungsplanänderung wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Fassung vom 10.05.1999 in der Zeit vom 28.05.1999 bis einschließlich 28.06.1999 und in der Fassung vom 12.07.1999 in der Zeit vom 23.08.1999 bis einschließlich 23.09.1999 öffentlich ausgelegt.


 Gemeinde Laufach
 Laufach, 24.09.99 3. Bürgermeister


Die Gemeinde Laufach hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 04.10.1999 die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 12.07.1999 als Satzung beschlossen.

Genehmigungsvermerk:

 
 Gemeinde Laufach
 Laufach, 05.10.99 3. Bürgermeister

Die Genehmigung / Der Beschluß gemäß § 10 Abs. 3 BauGB wurde am 15.10.1999 ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplanänderung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Gemeinde Laufach
 Laufach, 15.10.99

 *H. Hufnagel*
 3. Bürgermeister Hufnagel